

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	07.05.2024
Spisová značka:	MUCL/24155/2024/SÚ/AL
Č. j. dokumentu:	MUCL/74296/2024
Vyřizuje:	Mgr. Anna Lišková Robert Blanda, DiS.
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	05.06.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 07. května 2023 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, žádost o vydání rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Oprava stávajících komínových těles a osazení sněhových zábran na objektu občanské vybavenosti (ZŠ) č. p. 627 na p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa** (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/24155/2024/SÚ/RB. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Oprávněnými úředními osobami v tomto řízení byli určeni Mgr. Anna Lišková, Robert Blanda DiS., referenti památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí.

I. V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je uvedený záměr: oprava komínových těles na objektu č.p. 627 na p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následující podmínky:**

- Omítkový plášť komínových těles bude z vápenocementové omítky s max. obsahem bílého cementu do 5 %. Povrch omítkového pláště bude proveden jako hladká omítka do zrnitosti 1 mm. Omítková směs může obsahovat i hydraulické či trasové pojivo.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

II. V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je uvedený záměr: osazení navrhovaných zachytávačů sněhu na objektu č. p. 627 na p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče

n e p ř í p u s t n ý

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 07. května 2024 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: Oprava stávajících komínových těles a osazení sněhových zábran na objektu občanské vybavenosti (ZŠ) č. p. 627 na p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

„Přílohy žádosti:

- *Popis prací v předložené žádosti.*

Popis zamýšlených prací:

Záměrem žadatele je provedení obnovy komínových hlavic a instalace zachytávačů sněhu na objektu ZŠ č.p. 627 v České Lípě. Provedení obnovy stávajících komínových těles a hlavic zahrnuje odstranění zbytku nesoudržné omítky, očištění zdiva s vyspravením poškozených spár a natažení sklolaminátové sítě s provedením nové tenkovrstvé omítky pro vnější prostředí – barvy bílé, povrch hladký. Vyložení komínových hlavic bude provedeno výměnou vrchní vrstvy cihel a omítnuto stejným způsobem jako komínové těleso. Na ZŠ Nerudova budou osazeny sněhové zábrany z ohýbaného pásu 30 x 6 mm ve tvaru písmena „T“, barvy černé, umístěné v 1 řadě pod každou vláknocementovou eternitovou šablonou a ve 4 a 8 řadě u každé druhé šablony nad základací řadou od okapové hrany. U přístavby ZŠ s nízkým sklonem střechy budou osazeny sněhové zábrany stejného typu jako u zastřešení z eternitových šablon nad objektem ZŠ, umístěné u okapové hrany při založení falcované krytiny a u střídavého napojování pásů krytiny.“

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem 2158.

„Charakteristika objektu:

Dům č.p. 627 v Nerudově ulici je dvoupodlažní dům o půdorysu ve tvaru písmene „Z“. Dům je zastřešen sedlovými střechami s valbami v jižním a severním průčelí, krytými nakoso kladenými osinkocementovými šablonami. Fasáda, v úrovni I.NP opatřena kontaktním zateplovacím systémem, je členěná soklem, patrovou a odstupňovanou korunní římsou. Okenní výplně jsou novodobé, osazené do špalety stavebního otvoru, trojkřídlé dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Dveřní výplň je hliníková, asymetricky dvoukřídlá, celoprosklená.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Město Česká Lípa bylo vystavěno u vodního hradu Lipý při brodu přes řeku Ploučnici a jeho počátky jsou spjaty s významnými šlechtickými rody Ronovců a Berků z Dubé. První písemná zmínka o zdejším osídlení pochází z roku 1263, je obsažena v kupní listině doksanského převora. O jeho další rozkvět se zasloužil založením kláštera a školy Albrecht z Valdštejna, později Kounicové. MPZ Česká Lípa určuje středověká silniční síť okolo obdélného náměstí s patrnými pozůstatky hradebního opevnění a zástavba realizovaná převážně v době po požáru v roce 1820, doplněná kvalitními objekty z období secese a první republiky. Severním směrem vybíhá z historického centra reprezentativní vilová třída (horní část Mariánské ulice) s neoslohovými a secesními vilami. Jižní, severní a západní část historického centra byla v 80. letech. 20. století zásadním a zcela nevybíravým způsobem novodobě urbanisticky a architektonicky přeřešena a doplněna o dva objekty obchodních domů (Prior, Uran), Kulturní dům Crystal a panelová sídliště.

Významným prvkem spolupodílejícím se na charakteru MPZ Česká Lípa je městský park, založený ve druhé polovině 19. století.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Dům č.p. 627 pochází pravděpodobně již z popožárové výstavby města po roce 1820, na mapách stabilního katastru je již objekt zachycen ve své půdorysné stopě (bez novějšího jižního křídla) a označen červenou barvou, tedy jako nespalný. K základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především jeho půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů a technologií při výměně či nahrazování dožilých historických konstrukcí.

V neposlední řadě by bylo vhodné rehabilitovat vzhled objektu odstraněním nevhodných novodobých zásahů.“

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní orgán dne 09. května 2024 zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 15. května 2024 pod č. j. NPÚ-353/42257/2024 správní orgán obdržel dne 15. května 2024. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení oprav z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce (oprava komínových těles):

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

- *Komínové hlavice budou obnoveny vápenocementovou omítkou (s maximálním obsahem bílého cementu do 5%) s povrchovou úpravou v podobě hladké omítky do zrnitosti 1,0. Vzhledem k zatížení partií komínových hlavic vlhkostí lze v této části akceptovat i použití hydraulického či trasového pojiva.*

Zdůvodnění:

V zájmu památkové péče je při obnově omítek používat materiály a technologie, které jsou kompatibilní s historickým zdivem. Při použití nevhodně zvolených novodobých materiálů a postupů, jako jsou tvrdé cementové omítky, zpevnění perlinkou a lepidlem, dochází k poškozování a degradaci historického zdiva. „Nové materiály pro doplňování a ošetřování by s originálními historickými materiály měly být slučitelné neboli kompatibilní. To znamená, že by se nová omítka měla svými vlastnostmi co nejvíce blížit omítce originální.“ (Ing. D. Michoinová, PhD.: Příprava vápenných malt v péči o stavební památky, 2. vydání, Informační centrum ČKAIT A NPÚ, Praha 2014, str. 65). Podmínka byla uvedena také v souladu s platným Regulačním plánem centrální zóny Česká Lípa (přijatým Obecně závaznou vyhláškou města Česká Lípa č. 8/2006).

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce (osazení zachytávačů sněhu):

nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Osazení zachytávačů sněhu není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Z pohledu památkové péče je při umístění těchto prvků podstatné volit jejich podobu tak, aby se v rámci plochy střechy uplatňovaly pouze v minimálně nutné míře a nedošlo tak k narušení historického charakteru střešní krajiny, jejíž vzhled má na hodnoty dotčeného plošně chráněného území podstatný dopad. Z pohledu památkové péče je vhodné umisťovat zachytávače sněhu při spodní (okapové) části střechy a ne do její plochy, ideálně v podobě trubkových zachytávačů v barevnosti krytiny (lze použít i typizované výrobky jednotlivých producentů střešních krytin). Uvedená podmínka je v souladu s metodikou NPÚ „Péče o střechy historických budov, 2. doplněné vydání“, vydané ústředním pracovištěm v Praze v roce 2003.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 20. května 2024 správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do pěti dnů od data doručení. Výzva byla doručena 20. května 2024. Účastník řízení se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad.

Správní orgán se vypořádal s připomínkami uplatněnými ze strany NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci písemného vyjádření, a to tím způsobem, že zásadní připomínky k provedení předloženého stavebního záměru převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad I) Při obnově omítkové pláště je podstatné zvolit materiály, které jsou kantabilní se stávajícími materiály. Proto je nezbytné použití výhradně klasických historických technologií a materiálů, v daném případě se jedná o maltu pro omítky, která byla u dané stavby historicky používána jen z tradiční vápenné směsi. Při použití nevhodně zvolených novodobých materiálů a postupů, jako jsou tvrdé cementové omítky, zpevnění fasády perlínkou a lepidlem, dochází k poškozování a degradaci historického zdiva. „*Nové materiály pro doplňování a ošetřování by s originálními historickými materiály měly být slučitelné neboli kompatibilní. To znamená, že by se nová omítka měla svými vlastnostmi co nejvíce blížit omítce originální.*“ (Ing. D. Michoinová, PhD.: Příprava vápenných malt v péči o stavební památky, 2. vydání, Informační centrum ČKAIT A NPÚ, Praha 2014, str. 65).

Ad II) Střešní krajina je další dotvářející charakteristiku hodnot ve městské památkové zóně. Je třeba brát zřetel při opravě střešních rovin na původní výskyt prvků charakterizující střechy v daném chráněném území. Má se tedy zabránovat k takovým zásahům, jejímž stavební činností by došlo k nově umístěným nepůvodním prvkům, které by následně byly zdrojem negativně ovlivňující charakter střechy samotné a okolí ve městské památkové zóně. Pokud už dojde k nutnosti osazení takového prvku na střešní rovinu, měl by být co nejvíce podobný prvku, který se v historickém charakteru střech vyskytoval a jeho množství a osazovaná plocha by měla být co možná nejmenší a v nejmenších pohledově uplatňovaných místech. To znamená osazení zachytávačů sněhu podél spodní hrany střešní roviny a jejich podoba by měla být spíše trubkového charakteru (Vojtěch Lásk, Alfréd Schubert, Miloš Solař, Josef Šulc, Péče o střechy historických budov, 2. doplněné vydání“, vydané ústředním pracovištěm v Praze v roce 2003).

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného objektu v památkové zóně, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správnímu orgánu nejsou známy jiné skutečnosti nad rámec písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení předloženého záměru oprav.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Oprava stávajících komínových těles a osazení sněhových zábran na objektu občanské vybavenosti (ZŠ) č. p. 627 na p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového správního řízení. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Robert Blanda, DiS.
referent památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

Interní poštou:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

Datovou schránkou:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t